



**Servizio Appalti e Contratti**

**U.O.C. Acquisti Appalti Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456121 – fax 0522 456037

**PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)**

**Email: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)**

**Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>**

**VERBALE DELLA 3<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA COMUNALE PER L'INFANZIA "LA VILLETTA", CON SEDE A REGGIO EMILIA IN VIA EMILIA OSPIZIO, 93. CIG 81035962F8. CUP J89E14000020002. CUI L00145920351201900046.**

Premesso che:-----

- nella giornata di giovedì 19 dicembre 2019 ha avuto luogo la prima seduta pubblica della gara in oggetto, nella quale si è proceduto all'apertura e alla verifica della completezza e correttezza del contenuto delle **BUSTE A "Documentazione Amministrativa"** presentate dagli operatori economici partecipanti, con conseguente attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, c.9, D.Lgs. 50/2016 per entrambe le offerte pervenute.-----
- nella giornata di martedì 21 gennaio 2020 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica della gara suddetta, nel corso della quale è stato comunicato l'esito delle procedure di soccorso istruttorio poste in essere dalla Stazione appaltante ed è stata di conseguenza attestata l'ammissione al prosieguo della gara di ambedue gli operatori economici concorrenti.-----
- con proprio Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 122 del 28/01/2020, il Servizio Ingegneria e manutenzioni lavori pubblici ha proceduto all'approvazione dei verbali delle suddette se-

dute pubbliche di gara e, per le motivazioni ivi addotte, all'ammissione al proseguimento della procedura degli operatori economici concorrenti, come di seguito elencato:-----

- A.T.I. costituenda, mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede a Rosolini (Siracusa), c.a.p. 96019, via Manzoni 96/bis, C.F./P.IVA 01807900897 - mandante R.C. S.R.L., con sede a Melilli (Siracusa), c.a.p. 96010, Traversa alla via Ionica – Contrada Spalla s.n.c., C.F./P.IVA 01360760894 - mandante MEDIL S.R.L., con sede a Bologna, c.a.p. 40141, via Cherubini 2A, C.F./P.IVA 03390911208, offerta in atti municipali P.G. n. 233208 del 17/12/2019;-----
- A.T.I. costituenda, mandataria BASCHIERI S.R.L., con sede a Sassuolo (MO), c.a.p. 41049, via Oslo 26, C.F./P.IVA 02641530361 - mandante GEMMALPE S.R.L., con sede a Modena, c.a.p. 41122, via Maliperio 23, C.F./P.IVA 0219312036, offerta in atti al P.G. n. 233386 del 17/12/2019.-----

---

**3<sup>a</sup> seduta pubblica**

---

L'anno duemilaventi, addì giovedì 27 del mese di febbraio, alle ore 08:38 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio appalti e contratti - U.O.C. acquisti appalti contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3, ha luogo l'esperimento della terza seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola comunale per l'infanzia "La Villetta", con sede a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio 93, CIG 81035962F8, CUP J89E14000020002, CUI 00145920351201900046, convocata per le motivazioni di seguito elencate:-----

- comunicare il punteggio assegnato dalla preposta Commissione giudicatrice alle offerte di natura qualitativa;-----
- procedere all'apertura delle **BUSTE C** contenenti le offerte quantitative presentate e attribuire i relativi punteggi;-----

- stilare la graduatoria di gara, con la definizione della proposta di aggiudicazione;-----
- porre eventualmente in essere le procedure di verifica della congruità dell'offerta di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.-----

I concorrenti sono stati convocati alla presente seduta pubblica di gara tramite lettere del 24/02/2020, inviate dalla Stazione appaltante come di seguito precisato:

- a mezzo P.E.C., in atti municipali Protocollo Generale n. 44740 del 24/02/2020, a A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L.;-----
- a mezzo P.E.C., in atti municipali Protocollo Generale n. 44743 del 24/02/2020, a A.T.I. costituenda mandataria BASCHIERI S.R.L., mandante GEMMALPE S.R.L.-----

L'ing. David Zilioli, che interviene alla presente seduta pubblica di gara nella sua qualità di Dirigente del Servizio Reti – infrastrutture mobilità del Comune di Reggio Emilia, assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, la quale, oltre al Presidente stesso, risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, giusta nomina di cui al Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 199 del 10/02/2020:-----

- arch. Ilaria Martini, funzionario tecnico dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia (R.U.P. di gara, membro esperto interno e segretaria verbalizzante della/e seduta/e riservata/e);-----
- ing. Matteo Chiari, Funzionario del Servizio Reti – infrastrutture mobilità del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno).-----

E' presente alla seduta la dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario amministrativo della U.O.C. acquisti appalti contratti del Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia,

*me*  
*DA*  
*OOO*

per il supporto giuridico e amministrativo alle operazioni di gara.-----

Non sono presenti alla seduta né rappresentanti degli operatori economici offerenti, né pubblici uditori.-----

Il Presidente procede alla lettura analitica dei punteggi assegnati alle offerte qualitative presentate dai concorrenti, a seguito dell'esame delle **BUSTE B "Offerta Tecnica"** effettuato in sedute riservate dalla Commissione giudicatrice, attribuiti in base ai criteri stabiliti dalla lex specialis di gara al paragrafo **6.1 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:**-----

- A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L.-----**Punteggio: 53,00/70,00**
- A.T.I. costituenda mandataria BASCHIERI S.R.L., mandante GEMMALPE S.R.L.-----**Punteggio: 47,60/70,00**

Il Presidente prosegue i lavori della seduta pubblica, constatando l'integrità del plico contenente le BUSTE "C" presentate dai concorrenti, afferenti agli elementi di natura quantitativa, precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. acquisti appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, sotto la responsabilità del Dirigente del Servizio appalti e contratti.-----

Di seguito, il Presidente procede all'apertura del suddetto plico, verifica e dà atto dell'integrità delle due BUSTE "C" ivi contenute e provvede ad aprirle, dando poi lettura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti, come di seguito riportato:-----

- A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L.-----**Ribasso percentuale: 17,13 %**  
-----**Costi della manodopera: € 245.000,00**  
-----**Oneri aziendali per salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: € 5.500,00**
- A.T.I. costituenda mandataria BASCHIERI S.R.L., mandante GEMMALPE

S.R.L.-----Ribasso percentuale: **11,13 %**

-----Costi della manodopera: **€ 138.274,87**

-----Oneri aziendali per salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: **€ 8.587,40**

Viene poi data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte quantitative presentate dai due concorrenti, i quali, sulla base dell'applicazione della formula (metodo aggregativo compensatore) indicata al paragrafo **6.1 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA** della Lex specialis di gara, hanno conseguito i seguenti punteggi:-----

- A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L.-----Punteggio: **30,000/30,00**
- A.T.I. costituenda mandataria BASCHIERI S.R.L., mandante GEMMALPE S.R.L.-----Punteggio: **19,492/30,00**

A seguire, il Presidente dà lettura dei punteggi totali conseguiti dagli operatori economici in gara, risultanti come di seguito elencato:-----

- A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L.-----Punteggio: **83,000/100,00**
- A.T.I. costituenda mandataria BASCHIERI S.R.L., mandante GEMMALPE S.R.L.-----Punteggio: **67,092/100,00**

La Commissione giudicatrice propone pertanto l'aggiudicazione in via provvisoria della procedura di gara all'operatore economico A.T.I. costituenda mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., mandanti R.C. S.R.L. e MEDIL S.R.L., il quale ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 83,000/100,00** dei quali per elementi qualitativi-offerta tecnica punti **53,00/70,00** e per elementi quantitativi-offerta economica punti **30,000/30,00**, con un ribasso percentuale offerto del **17,13 %** (diciassettevirgolatredicipercento) sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 555.643,67**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di

€ 460.461,91 oltre a € 16.849,45 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 477.311,36 oltre IVA di legge, avendo indicato costi della manodopera di € 245.000,00 ed oneri di sicurezza interni di € 5.500,00 per la realizzazione dell'appalto.-----

Il Presidente dà poi atto che nei confronti del suddetto aggiudicatario provvisorio della procedura in argomento saranno attivati i controlli di legge concernenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.-----

Inoltre, considerato che per l'offerta tecnica l'aggiudicatario in via provvisoria **non ha ottenuto** un numero di punti superiore ai 4/5 del punteggio massimo applicabile sia relativamente all'offerta economica che agli altri elementi di valutazione dell'offerta e che, comunque, trattasi di gara il cui criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il numero di offerte pervenute e ammesse è inferiore a tre, il Presidente dichiara di **non doversi procedere** alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.-----

Per quanto riguarda i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico suindicato, essi risultano discostarsi minimamente dalla quantificazione inerente operata dalla Stazione appaltante e, pertanto, in relazione a tale elemento il R.U.P. valuta di **non doversi procedere** alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d), del D.Lgs. 50/2016.-----

Alle ore 08:56 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la terza seduta pubblica di gara.-----

Il Presidente di gara ing. David Zilioli -----

La Commissaria di gara, R.U.P. della procedura e Segretaria verbalizzante delle sedute riservate arch. Ilaria Martini -----

Il Commissario di gara ing. Matteo Chiari -----



<b>Affidamento dell'appalto dei lavori "Miglioramento sismico della scuola comunale dell'infanzia La Villetta"</b> <b>DETERMINAZIONE PUNTEGGI DELLE OFFERTE</b>	Punteggi Massimi	Ditta 1 COSTRUZIONI & RESTAURI	Ditta 2 BASCHIERI
--	------------------	--------------------------------------	----------------------

01) Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara		17,130%	11,130%
Punteggi per Criterio 1 assegnati mediante la formula: $(R_i/R_{max}) \times Q_{max}$	max. 30 punti	30,000	19,492

### QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

02) proposte tecniche migliorative del progetto	36	30,2	24,2
02.1 Miglioramento estetico delle pavimentazioni in corrispondenza delle zone di consolidamento e/o intervento	14	12,6	9,8
02.2 Riduzione consumo energia elettrica	8	6,4	4,0
02.3 Miglioramento impianto di allarme antintrusione	8	6,4	5,6
02.4 Miglioramento impianto rete dati	6	4,8	4,8
03) Organizzazione e logistica del cantiere, impiego del personale e esecuzione dei lavori	4	1,4	2,4
03.1 Modalità di interazione con la DL	2	0,8	1,4
03.02 articolazione del cantiere in fasi lavorative e impiego di operai	2	0,6	1,0
04) Campionature	30	21,4	21
04.1 Serramenti refettorio e aula corpo 1972	16	14,4	11,2
04.2 Miglioramento delle pavimentazioni esterne	14	7,0	9,8
Punteggi per CRITERI QUALITATIVI assegnati in base alle migliori offerte	max. 70 punti	53,000	47,600

TOTALE OFFERTA :	max. 100 punti	83,000	67,092
------------------	----------------	--------	--------

MIGLIORE OFFERTA :	<b>83,000</b> Ditta 1 COSTRUZIONI & RESTAURI
--------------------	---

Data Apertura Plico e verifica Documentazione Amministrativa:

19 dicembre 2019 ore 9:00

21 gennaio 2020 ore 11:30

Date riunioni Commissione Tecnica x valutazione offerta tecnica:

11 febbraio 2020 dalle ore 16:00 alle ore 18:30

13 febbraio 2020 dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle 18:00

24 febbraio 2020 dalle ore 8:30 alle ore 9:30

David Zilioli - Martini Haria - Chiari Matteo



Data Apertura buste con offerta economica:

27 febbraio 2020 ore 8:30

